

**АКТ
весеннего осмотра жилого дома
23 марта 2015г.**

Дом № 14 по ул. Фасадная, п. Пригородный Железнодорожный район г. Ульяновск

Вид управления: ЖК
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО «Наш Дом»

Общие сведения по зданию:

Год постройки 1976 год
Материал стен панельн.
Число этажей 2

Наличие подвала (тех подвал, тех подполье) е
Наличие чердака (мансарды, мезонины) (жилых комнат) е
Количество подъездов (отдельные входы) 3

Количество квартир 18
Общая площадь 870

Количество лифтов нет
Количество мусоропроводов нет

Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет

Оборудовано ПЗУ нет

Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе: председателя комиссии Генерального директора ООО «Наш Дом» Степанова В.А.

членов комиссии : Нач. Участка Едифанова И.А.

Мастера Губейдуллина М.Х.

Техника ПТО Андреева В.А.

Старшего по дому кв. № 11 Фурханова Р.Р.

Произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п / п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер: капитальный или текущий ремонт
1	2	3	4

ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

1	Фундамент ленточный б/блоки	без видимых дефектов	ремонт не треб-ся.
2	Хозсарай Дощатые	идеально.	
3	Окна, продуха Двери металлические Зап устройства	без видимых дефектов	
5	Транзитные инженерные сети	нет	
6	Розлив ЦО Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация	нет нет нет нет	
6а	Теплоизоляция	нет	
7	Влажность, затоплено	сухо	
8	Элеваторный узел	нет	
9	Ввода инженерных сетей через фундамент	нет	
10	Входа в подвал, запоры	герметизиров. Запор. не замкн	
11	Электропроводка, светильники	В удов. сост.	
12	Переключение внутреннего водостока в канализацию	нет	

ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ

1	Электрощитовая ВРУ Рубильн.-щит в удов. сост.		
---	--	--	--

2	Позтажные щитки	В узла, сает.	
3	Ремонт электропроводки	В узла, сает.	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (Указать количество)

1	ХВС	нет	
2	ГВС	нет	
3	Отопление	нет	
4	Газоснабжение	нет	
5	Электроснабжения	нет	
6	Иные	нет	

СТЕНЫ

1	Щитовые, рубленные из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	В узла, сает.	
2	Промерзание через м/п швы стены сырые кв № 1,4	Пред. рем. м/п - 450 м/м	кан. рем. м/п швов - 450 м/м при moisture. Балочес.
3	Лоджии, балконы Ограждение	без видимых дефектов	
4	Построенные балконы, погреба	нет	
5	Кирпичные пилоны		
6	Штукатурка	нет	
7	Покраска, побелка	нет	
8	Стянутые стены металлическими обоями	нет	
9	Трещины в стенах, пилонах		
10	Навесы, входы в подъезд	1,2,3 Пред. тех. рем. (9 м ²)	Пред. тех. рем 1,2,3 надлез (9 м ²) при moisture. Балочес
11	Стены машинных отделений		
12	Карнизы, парапеты		
13	Отмостка	местами просела, трещ.	Пред. кан. ремом - 96 м ² при moisture. Балочес.
14	Цоколь	В узла, сает.	
15	Вытяжная вентиляция		

ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ

1	Слуховые окна	закрыты.	
2	Наличие жалюзийных решёток	нет	
3	Наличие и состояние утеплителя	нет	
4	Окна, продуха	без видимых дефектов	
5	Розлив ЦО Розлив ХВС Розлив ГВС	нет нет нет	
6	Состояние ливневой канализации	нет	

ПЕРЕКРЫТИЕ

1	ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные	без видимых дефектов	
2	Выполнено усилие какое	нет	
3	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	

4	Унитазы на деревянное перекрытие	нет	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1	ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	без видимых дефектов	ремонт не пред-ся
ЛЕСТНИЦЫ			
1	ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические ограждения перил	без видимых дефектов	ремонт не пред-ся
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, <i>из металл. профиля</i> воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида, рубемаста, залитые мастикой Над машинным отделением Вент каналы, ДВК, испарители, Над лоджиями, балконами	по сроку эксплуатации требует капрем. - 940 м ² визуал. счет. нет.	Пред. капрем. ремонт - 940 м ²
ПОЛЫ			
1	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	в здоб. счет.	
ЛИФТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ			
1	Лифтовое оборудование	нет	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ, ДВЕРИ И ОКНА			
1	Покоаска побелка двери входа, двери на чердак, двери на кровлю, двери техподвала, двери м/провода окна остекление	капрем. рем. Т и П код - 250 м ² ремонт входа - 3шт визуал. счет. визуал. счет. визуал. счет. по заявке сварщик - 6	Пред. капрем. рем. 250 м ² ремонт входа в холл - двери - 3шт
МУСОРОПРОВОДЫ			
	Стволы м/провода мусороприёмные камеры мусороприёмные клапана мусороприёмные контейнеры дефлекторы	нет	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1	Качели, горки, бельевые стойки	в здоб. счет.	
БЛАГОУСТРОЙСТВО			
1	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники	в здоб. счет.	

Выводы и предложения: подготовить жилой дом к эксплуатации в зимний период 2015-2016гг. отапливать системой централизованного теплоснабжения и за счет собственных средств в ветхий фонд. Необходимо провести капремонт кровли, перил и свесов, откосов, парапета. Дверь внести в ветхий фонд

Члены комиссии: Председатель комиссии Генеральный директор ООО «Наш Дом» Степанов В.А.

члены комиссии: Нач. участка Едифанов И.А.
 Мастер Губейдуллин М.Х.
 Техник ПТО Андреев В.А.
 Старший по дому кв. 14 Бурханов Р.Р.
 8-9603670697